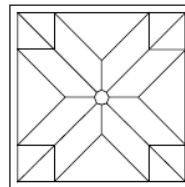


# Ing. Václav JANDÁČEK

PROJEKTOVÁ, KONZULTAČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
BŘEVNOVSKÁ 5, 169 00 PRAHA 6-BŘEVNOV, 233 353 309



**investor:** Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,  
příspěvková organizace Středočeského kraje

**zakázka:** Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau

## E. Návrh režimu údržby a kontrol

---

Zak. č.: 004/14  
PRAHA 01 / 2014

Ing V. Jandáček

## **Režim údržby a kontrol ocelové konstrukce těžní věže Mayrau**

### **Režim kontrol**

Po dokončení oprav ocelové konstrukce budou prováděny následující kontroly:

- i) 2x ročně nebo dle aktuální potřeby kontrola zda do konstrukce nezatéká (kontrola střechy, výstupu na střechu, žlabů a svodů).
- ii) 2x ročně kontrola protikoroze ochrany (tzn. nátěrů) míst, která nebyla s ohledem na památkový charakter ošetřena dle platných technických norem (např. povrchy ošetřené tanátováním a barevně sjednocované mastné povrchy)
- iii) 1x ročně kontrola protikoroze ochrany (tzn. nátěrů) zhotovené dle platných technických norem (nové vícevrstvé nátěry na očištěný podklad).
- iv) 1x za pět let běžná kontrolní prohlídka ocelové konstrukce dle ČSN 732604. Při první kontrolní prohlídce by bylo vhodné upravit režim údržby a kontrol s ohledem na vývoj stavu konstrukce. Je pravděpodobné, že frekvence jednotlivých kontrol půjde snížit.

Dále by bylo vhodné sledovat teplotně vlhkostní režim budovy. Ideální by bylo měření teploty a vlhkosti 1x denně po dobu jednoho roku a to vně budovy, na hlavním nárazí a pod střechou. Tato data by mohla být v budoucnu užitečná jednak pro volbu dalších postupů při údržbě konstrukce, ale také pro případné úpravy tepelně-vlhkostního režimu budovy (větrání, temperování apod.).

### **Režim údržby**

Bude-li při kontrolách zjištěna závada na konstrukci či lokální nefunkčnost protikoroze ochrany, bude tato co nejrychleji odstraněna (oprava nátěru). Jednou ročně bude také nutné konstrukci očistit, tzn. odstranit prach, oprýskanou barvu, suť, zbytky mazadel apod. Důležité je to zvláště v místech, kde by nahromaděné nečistoty mohly v kombinaci se zatékáním působit trvalou dotací vlhkosti a tím urychlovat postup korozního poškození (tj. např. dolní pásnice nosníků, styčníky, kotevní plechy).

V Praze 27. 1. 2013

Ing. P. Jandáček